

Determina n° 17/2022

Oggetto: Spostamento sala CED presso il parcheggio multipiano interrato Baldaccio ad Arezzo – Integrazione e liquidazione lavori.

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- Con nota del 09/08/2021 del Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche, il Comune di Arezzo ha ufficialmente rilasciato la propria autorizzazione allo spostamento della sala CED del parcheggio Baldaccio, richiedendo ad ATAM S.p.A. l'avvio delle pratiche sia progettuali che esecutive al fine di liberare i locali interessati nel minor tempo possibile, nelle more della sottoscrizione della convenzione tra le parti;
- ATAM ha pertanto elaborato il progetto esecutivo per lo spostamento della "sala CED" del parcheggio Baldaccio per un valore complessivo pari ad € 73.180,00, di cui € 45.446,12 per lavori ed € 27.733,88 per somme a disposizione, validato dal RUP e approvato con determina dell'Amministratore Unico di Atam del 25/10/2021;
- Con lo stesso atto è stato determinato di avviare le procedure per l'individuazione degli operatori economici per l'esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e smi, tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ricordato che:

- Nella convenzione stipulata in data 17/02/2022 tra Atam ed il Comune di Arezzo, per il progetto è stato stabilito un contributo da parte dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo pari ad € 25.000,00 compresa IVA;
- L'Amministrazione Comunale ha più volte evidenziato di procedere quanto prima con lo spostamento del locale, al fine di proseguire con il proprio progetto di realizzazione del nuovo centro prelievi e ambulatori AUSL in Via Baldaccio d'Anghiari;
- Considerata la situazione emergenziale sanitaria nonché economica di questo periodo, è risultato complesso individuare imprese capaci di eseguire in tempi brevissimi l'intero intervento e pertanto, non implicando variazioni sulla tipologia di procedura di affidamento da dover applicare in base al Codice, per l'affidamento dei lavori di progetto sono stati individuati dei lotti specifici;

Preso atto che:

- Con Determina n° 32 del 22/11/2021 è stato disposto l'affidamento delle opere relative allo spostamento sala CED del parcheggio Baldaccio alle seguenti imprese:
 - BIOEDILIZIA di lavarone Giuseppe: OPERE EDILI per € 23.611,59, di cui € 2.052,29 per costi della sicurezza oltre Iva, al netto dello sconto offerto pari allo 0,00 %;
 - DEI ELETTROIMPIANTI srl: OPERE IMPIANTISTICHE per € 21.613,92 oltre Iva, al netto dello sconto offerto pari a 5,00002 %;
 - ETRURIA IMPIANTI SRL: trasferimento degli apparati del centro stella e della fibra ottica stimato per € 3.456,00 oltre Iva, al netto dello sconto offerto del 4,00%;
- Dovendo procedere con l'esecuzione dei lavori nel più breve tempo possibile, al fine di permettere all'Amministrazione Comunale di proseguire con la realizzazione del nuovo

centro prelievi e ambulatori AUSL in Via Baldaccio d'Anghiari, nel corso dei lavori è emersa la necessità di ulteriori opere imprevedute, imprescindibili per il completamento dell'intervento, individuate con nuovi prezzi e quantificate in complessivi € 11.364,23 oltre IVA;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

- 1) Di integrare gli affidamenti per lo spostamento della sala CED del parcheggio Baldaccio, finanziando un'ulteriore somma netta complessiva pari ad € 11.364,23 oltre IVA, finanziati con i fondi propri di Atam SpA così distribuita: € 4.299,26 per BIOEDILIZIA, € 1.993,07 per DEI ELETTRIMPIANTI ed € 5.071,90 per ETRURIA IMPIANTI;
- 2) Di liquidare alle Imprese il relativo Stato Finale a saldo delle prestazioni effettuate, previo apposito visto del Direttore Lavori sulle fatture di spesa, che ai sensi dell'art. 15 del D.M. 49/2018 equivale alla Certificazione di Regolare Esecuzione delle opere eseguite;
- 3) Di procedere con la richiesta della quota parte a carico del Comune di Arezzo prevista dalla convenzione stipulata in data 17/02/2022.

Arezzo, lì 25/05/2022

L'Amministratore Unico
Bernardo Mennini